



**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ**  
**ПОСТАНОВА**

від 2024 р. №  
Київ

**Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України  
від 28 березня 2018 р. № 214**

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

Внести до постанови Кабінету Міністрів України від 28 березня 2018 р. № 214 “Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей” (Офіційний вісник України, 2018 р., № 29, ст. 1029; 2021 р., № 64, ст. 4017; 2022 р., № 62, ст. 3730; 2023 р., № 36, ст. 1920) зміни, що додаються.

**Прем'єр-міністр України**

**Д. ШМИГАЛЬ**

ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 2024 р. №

ЗМІНИ,  
що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України  
від 28 березня 2018 р. № 214

1. У Порядку та умовах надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей, затверджених зазначеною постановою:

1) пункт 1 після слів “які потребують поліпшення житлових умов (далі — субвенція)” доповнити словами і цифрами “і станом на 1 січня 2024 р.”;

2) в абзацах другому і третьому пункту 3 слова “з питань соціального захисту населення” замінити словами “, на які покладено функції з реалізації ветеранської політики,”;

3) пункт 4 викласти в такій редакції:

“4. Субвенція спрямовується на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення, що відповідають установленим вимогам законодавства для забезпечення громадян, які потребують поліпшення житлових умов, у прийнятих в експлуатацію житлових будинках шляхом призначення і виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення членам сімей учасників бойових дій на території інших держав, визначених в абзаці першому пункту 1 статті 10 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, особам, яких станом на 1 січня 2024 р. визнано особами з інвалідністю I-II групи з числа учасників бойових дій на території інших держав, інвалідність яких настала внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, пов’язаних із перебуванням у цих державах, визначених пунктом 7 частини другої статті 7 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, та які потребують поліпшення житлових умов і станом на 1 січня 2024 р. перебувають на квартирному обліку.”;

4) у пункті 5:

абзац перший після слів та цифр “до 15 березня поточного року” доповнити словами “, з урахуванням обов’язкової виплати грошової компенсації у повному обсязі”;

абзац другий виключити;

5) у пункті 6:

в абзаці другому слова “районних, міських, районних у містах, селищних, сільських рад” замінити словами “сільських, селищних, міських рад, районних, районних у містах (у разі їх утворення) держадміністрацій”;

в абзаці третьому слова “районної, міської, районної в місті, селищної, сільської ради” замінити словами “сільської, селищної, міської ради, районної, районної в місті (у разі її утворення) держадміністрації”;

абзац четвертий після слів “АТ “Ощадбанк” доповнити словами “(далі — спеціальний рахунок)”;

доповнити пункт абзацом такого змісту:

“У разі утворення залишків субвенції в місцевих органах з питань ветеранської політики, зокрема від придбання житла за суму меншу ніж сума коштів грошової компенсації на спеціальному рахунку одержувача грошової компенсації, виявлених невідповідностей, що впливають на встановлення права на отримання грошової компенсації тощо, такі кошти повертаються до регіонального органу з питань ветеранської політики для подальшого перерозподілу у порядку черговості, визначеного цим пунктом.”;

б) у тексті Порядку та умов слова “орган соціального захисту населення” в усіх відмінках і формах числа замінити словами “орган з питань ветеранської політики” у відповідному відмінку і числі.

2. У Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей, затвердженому зазначеною постановою:

1) абзац перший пункту 1 викласти в такій редакції:

“1. Цей Порядок визначає умови та механізм виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення (далі - грошова компенсація) для сімей учасників бойових дій на території інших держав, визначених в абзаці першому пункту 1 статті 10 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, для осіб, яких станом на 1 січня 2024 р. визнано особами з інвалідністю I-II групи з числа учасників бойових дій на території інших держав, інвалідність яких настала внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, пов’язаних із перебуванням у цих державах, визначених пунктом 7 частини другої статті 7 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” (далі - одержувач грошової компенсації), які потребують поліпшення житлових умов і станом на 1 січня 2024 р. включені до списків осіб, які користуються правом позачергового (першочергового) одержання жилих приміщень, за місцем проживання відповідно до законодавства за категоріями, встановленими в пунктах 2 і 3 цього Порядку (далі - квартирний облік).”;

2) у пункті 2:

абзац перший після слів “яка загинула (пропала безвісти), померла), які” доповнити словами “станом на 1 січня 2024 р. ”;

доповнити пункт абзацом такого змісту:

“Членам сім’ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, які перебувають на квартирному обліку після 1 січня 2024 року, грошова компенсація, призначена до набрання чинності постановою Кабінету Міністрів України від 2024 р. № , виплачується в порядку та на умовах, передбачених цим Порядком.”;

3) у пункті 3:

абзац перший викласти в такій редакції:

“3. Право на отримання грошової компенсації відповідно до цього Порядку мають особи, яких станом на 1 січня 2024 р. визнано особами з інвалідністю I-II групи з числа учасників бойових дій на території інших держав, визначені пунктом 7 частини другої статті 7 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, інвалідність яких настала внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, пов’язаних із перебуванням у цих державах, і які станом на 1 січня 2024 р. перебувають на квартирному обліку (далі - особи з інвалідністю).”;

доповнити пункт абзацом такого змісту:

“Особам, яких після 1 січня 2024 р. визнано особами з інвалідністю I-II групи з числа учасників бойових дій на території інших держав, особам з інвалідністю, які перебувають на квартирному обліку після 1 січня 2024 р., грошова компенсація, призначена до набрання чинності постановою Кабінету Міністрів України від 2024 р. № , виплачується в порядку та на умовах, передбачених цим Порядком.”;

4) у пункті 4 слова “, за винятком випадків, передбачених абзацами сьомим і восьмим пункту 18 цього Порядку,” виключити;

5) у пункті 5:

в абзаці першому слова “За поданням структурних підрозділів з питань соціального захисту населення районних, районних у м. Києві держадміністрацій, виконавчих органів сільських, селищних, міських, районних у містах (у разі їх утворення) рад,” виключити;

абзац другий після слів “районних у м. Києві держадміністрацій” доповнити словами “, на які покладено функції з реалізації ветеранської політики,”;

б) абзац двадцятий пункту 6 викласти в такій редакції:

“проведення перевірки наявності обвинувального вироку суду у зв’язку із вчиненням одержувачем грошової компенсації, членами сім’ї особи з

інвалідністю, на яких розраховується грошова компенсація (крім неповнолітніх дітей), злочину проти України, або вручення одержувачу грошової компенсації підозри про вчинення злочину проти України, що підтверджується довідкою про притягнення до кримінальної відповідальності, відсутність (наявність) судимості або обмежень, передбачених кримінальним процесуальним законодавством, відомостями з Єдиного реєстру досудових розслідувань (ЄРДР);”;

7) у пункті 7:

в абзаці першому слова “з питань соціального захисту населення” замінити словами “, на який покладено функції з реалізації ветеранської політики,”;

абзац другий викласти в такій редакції:

“Заявник, який перемістився з території, на якій ведуться бойові дії (далі — заявник, який перемістився), подає заяву про надання дозволу на відкриття спеціального рахунка в уповноваженому банку за місцем перебування на обліку в базі даних або заяву про виплату грошової компенсації, яку було призначено і не виплачено на території, на якій ведуться бойові дії, за місцем перебування на обліку в базі даних в паперовій чи в електронній формі (за технічної можливості) до структурного підрозділу, на який покладено функції з реалізації ветеранської політики, районних, районних у м. Києві держадміністрацій, виконавчих органів сільських, селищних, міських, районних у містах (у разі їх утворення) рад в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому він перебуває на обліку в базі даних (далі — уповноважений орган).”;

8) у пункті 8:

абзац восьмий викласти в такій редакції:

“7) рішення виконавчого комітету сільської, селищної, міської ради, районної, районної в місті (у разі її утворення) держадміністрації про взяття заявника та членів його сім’ї на квартирний облік;”;

в абзаці п’ятнадцятому слова “з питань соціального захисту населення” замінити словами “, на який покладено функції з реалізації ветеранської політики,”;

абзац сімнадцятий після слів “кримінальним процесуальним законодавством” доповнити словами “, витягу з ЄРДР”;

9) доповнити Порядок пунктом 8<sup>1</sup> такого змісту:

“8<sup>1</sup>. Відомості та інформація про потребу в наданні грошової компенсації, яка подавалася до Мінветеранів у 2020 – 2023 роках, передаються з структурного підрозділу з питань соціального захисту населення обласних та Київської міської держадміністрацій до регіонального органу з питань ветеранської політики, документи та/або особові справи заявників — з структурного підрозділу з питань соціального захисту населення районних, районних у м. Києві держадміністрацій до органу з питань ветеранської політики згідно з актами, складеними за

формою, що затверджується органами, зазначеними у цьому пункті, за погодженням з Мінветеранів.”;

10) підпункт 14 пункту 13 викласти в такій редакції:

“14) інформація про відсутність обвинувального вироку суду у зв’язку із вчиненням заявником, членами сім’ї особи з інвалідністю, на яких розраховується грошова компенсація (крім неповнолітніх дітей), злочину проти України, і про те, що заявнику не вручено підозру про вчинення злочину проти України.”;

11) у пункті 14;

доповнити підпунктом 2<sup>1</sup> такого змісту:

“2-1) особу визнано особою з інвалідністю I-II групи, яка настала внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, пов’язаних із участю в бойових діях та перебуванням на території інших держав після 1 січня 2024 р.”;

доповнити підпунктом 4<sup>1</sup> такого змісту:

“4-1) заявник перебуває на квартирному обліку після 1 січня 2024 р.”;

12) у пункті 18:

в абзаці шостому:

у першому реченні слово “Мінрегіоном” замінити словом “Мінінфраструктури”;

друге речення виключити;

абзаци сьомий і восьмий замінити абзацом такого змісту:

“Для забезпечення індексації грошової компенсації щороку комісією без звернення заявника (заявника, який перемістився) проводиться перерахунок розміру призначеної грошової компенсації з урахуванням опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра загальної площі житла, визначеної Мінінфраструктури станом на 1 січня поточного року, за умови, що грошова компенсація не виплачена.”;

13) в абзаці дев’ятому пункту 19 слова “чи виплачена не у повному обсязі” вилучити;

14) у пункті 20:

в абзаці шостому слова “особа, яка перебуває під її опікою або піклуванням та проживає разом з нею” замінити словами “особа, яка перебуває під опікою або піклуванням особи з інвалідністю та проживає разом з нею”;

доповнити пункт абзацом такого змісту:

“Не включаються в розрахунок члени сім’ї особи з інвалідністю (крім неповнолітніх дітей) стосовно яких набрав законної сили обвинувальний вирок суду у зв’язку із вчиненням ними злочину проти України.”;

15) у пункті 23:

в абзаці другому слова “чи виплачена не у повному обсязі” вилучити;

після абзацу другого доповнити абзацом такого змісту:

“Якщо відбулися зміни в майновому стані у зв’язку з відчуженням заявником (заявником, який перемістився) та членами його сім’ї, на яких розраховано грошову компенсацію, житлового приміщення, жила площа якого була врахована при розрахунку розміру грошової компенсації під час її призначення (перерахунку), розмір грошової компенсації у такому разі не підлягає перегляду комісією.”.

У зв’язку з цим абзаци третій — дев’ятий вважати відповідно абзацами четвертим — десятим;

16) пункт 26 викласти в такій редакції:

“26. Орган з питань ветеранської політики після надходження субвенції на рахунки відповідних місцевих бюджетів, відкриті в органах Казначейства, перераховує на спеціальний рахунок заявника, а уповноважений орган - на спеціальний рахунок заявника, який перемістився, кошти грошової компенсації в розмірі, визначеному у відповідному рішенні комісії, про що повідомляється заявникові (заявникові, який перемістився) та Мінветеранів письмово не пізніше ніж через три робочих дні з дати переказу грошової компенсації на спеціальний рахунок заявника (заявника, який перемістився).”.

17) у пункті 28:

абзац другий викласти в такій редакції:

“Заявниками (заявниками, які перемістилися), які беруть участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, кошти грошової компенсації використовуються під час воєнного стану, а також протягом шести місяців після його припинення чи скасування.”;

доповнити пункт абзацом такого змісту:

“Забороняється використовувати грошову компенсацію на придбання житла у членів сім’ї першого ступеня спорідненості.”;

18) пункт 31 доповнити абзацом такого змісту:

“У разі коли після зарахування коштів на спеціальний рахунок заявник (заявник, який перемістився) відсутній за місцем проживання/перебування за наявності обґрунтованих причин (службове відрядження, лікування, реабілітація, участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України,

захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України) такий заявник (заявник, який перемістився) може через уповноважену особу проводити дії щодо отримання згоди на перерахування коштів грошової компенсації із спеціального рахунка як оплати за договором та придбання житла.”;

19) у пункті 32:

підпункт 2 викласти в такій редакції:

“2) ціна договору є меншою або дорівнює сумі коштів грошової компенсації, що розміщені на спеціальному рахунку заявника (заявника, який перемістився), крім випадків, визначених пунктом 38 цього Порядку.

Ціна договору повинна бути не нижче за оціночну вартість об'єкта нерухомості, розраховану модулем електронного визначення оціночної вартості.

Якщо оціночна вартість об'єкта нерухомості є меншою за суму коштів грошової компенсації, що розміщені на спеціальному рахунку заявника (заявника, який перемістився), заявник (заявник, який перемістився) має право звернутися до суб'єкта оціночної діяльності (оцінювача) шляхом використання Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності з метою визначення ринкової вартості такого об'єкта.

У такому разі ціна договору може бути нижчою за ринкову вартість, визначену суб'єктом оціночної діяльності (оцінювача), не більше ніж на 25 відсотків”;

20) пункт 33 після слів “цього Порядку” доповнити словами “, а також якщо ціна договору істотно нижче ринкової вартості, зокрема на більше ніж на 25 відсотків”;

21) абзац шостий пункті 35 після слів “вироку суду” доповнити словами “або вручення підозри”;

22) пункт 36 викласти в такій редакції:

“36. Якщо заявник (заявник, який перемістився) протягом року з дня зарахування коштів грошової компенсації на його спеціальний рахунок в уповноваженому банку, а заявник (заявник, який перемістився), який бере участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, не пізніше шести місяців після припинення або скасування воєнного стану не уклав договір і не здійснив переказ коштів грошової компенсації на придбання житла, уповноважений банк самостійно повертає кошти грошової компенсації із спеціального рахунку заявника на рахунок органу з питань ветеранської політики, а із спеціального рахунку заявника, який перемістився, — на рахунок уповноваженого органу.”;



23) пункт 49 викласти в такій редакції:

“49. Регіональні органи з питань ветеранської політики подають Мінветеранів щомісяця не пізніше 10 числа місяця, що настає за звітним періодом, інформацію про житло, придбане заявником (заявником, який перемістився) станом на 1 число відповідного місяця, за формою згідно з додатком до цього Порядку.”;

24) у пункті 50 слова “після початку його функціонування” виключити;

25) у тексті Порядку слова “орган соціального захисту населення” в усіх відмінках і формах числа замінити словами “орган з питань ветеранської політики” у відповідному відмінку і числі.

---