



МІНІСТЕРСТВО У СПРАВАХ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ (Мінветеранів)

провулок Музейний, 12, м. Київ, 01001, тел. 0(44)281-08-50, тел./факс 0(44)281-08-57
E-mail: control@mva.gov.ua; Web: http://www.mva.gov.ua Код ЄДРПОУ 42657144

№ _____

На № _____

від _____

**Обласним та Київській міській
державним адміністраціям**

**Органам соціального захисту
населення обласних та Київської
міської державних адміністрацій**

Постановами Кабінету Міністрів України від 21.07.2021 № 811 “Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 28 березня 2018 р. № 214”, від 11.08.2021 № 846 “Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 р. № 719”, від 11.08.2021 № 844 “Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 р. № 280” та від 11.08.2021 № 845 “Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 р. № 206” внесені зміни до відповідних Порядків виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення, які зокрема передбачають, що заяву про призначення грошової компенсації особа або її законний представник чи уповноважена особа подають в письмовій чи в електронній формі (за наявності технічної можливості) до органу соціального захисту населення за місцем перебування на квартирному обліку (далі - орган соціального захисту населення), також визначено вичерпний перелік документів, які додаються до заяви.

Одним з таких документів є копія (електронна копія за технічної можливості) довідки про наявність/відсутність зареєстрованого до 31 грудня 2012 р. права власності на житло, яке розташоване в населених пунктах на підконтрольній Україні території.

Інформаційну довідку про зареєстровані після 31 грудня 2012 р. речові права на нерухоме майно заявника та членів його сім'ї, яких включено в розрахунок грошової компенсації, орган соціального захисту населення самостійно отримує з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр).

За наявності електронної інформаційної взаємодії між органом соціального захисту населення та державними органами, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами або організаціями, у володінні



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат

58E2D9E7F900307B0400000019603100171D9100

Підписувач Ілляшенко Олексій Володимирович

Дійсний з 24.02.2021 по 24.02.2023

Міністерство у справах ветеранів України



№ 9143/05/09.4-21 від 03.09.2021

яких перебуває інформація, необхідна для надання послуги, така інформація заявником не подається.

Згідно з статтею 12 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” (далі - Закон) Державний реєстр містить відомості про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про зареєстровані права власності на об’єкти незавершеного будівництва та їх обтяження, а також про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна і ціну (вартість) нерухомого майна та речових прав на нього чи розмір плати за користування нерухомим майном за відповідними правочинами, відомості та електронні копії документів, подані у паперовій формі, або документи в електронній формі, на підставі яких проведено реєстраційні дії, а також документи, сформовані за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру під час проведення таких реєстраційних дій, та відомості реєстрів (кадастрів), автоматизованих інформаційних систем, отримані державним реєстратором шляхом безпосереднього доступу до них чи в порядку інформаційної взаємодії таких систем з Державним реєстром.

Невід’ємною архівною складовою частиною Державного реєстру є Реєстр прав власності на нерухоме майно, Єдиний реєстр заборон відчуження об’єктів нерухомого майна та Державний реєстр іпотек (далі – Реєстри) (стаття 13 Закону).

Відповідно до статті 32 Закону для фізичних та юридичних осіб інформація за об’єктом нерухомого майна та суб’єктом речового права надається в електронній формі через офіційний веб-сайт Міністерства юстиції України, за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, або в паперовій формі.

Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного банку України, Національного антикорупційного бюро України, Національного агентства з питань запобігання корупції, приватних виконавців, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру у зв’язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб’єктом права чи за об’єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Водночас повідомляємо, що відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 № 1141 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 06.06.2018 № 484), ведення Державного реєстру передбачає:

- надсилання в електронній формі запитів підприємствам бюро технічної інвентаризації, що відповідно до законодавства проводили державну реєстрацію

права власності та інших речових прав на нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва, для отримання відомостей про зареєстровані до 1 січня 2013 р. права власності на об'єкт будівництва (закінчений будівництвом об'єкт) чи про відсутність реєстрації відповідних прав на зазначений у запиті об'єкт будівництва (закінчений будівництвом об'єкт);

- пошук відомостей у Державному реєстрі, у тому числі в його невід'ємній архівній складовій частині;

- надання відомостей з Державного реєстру;

- інформаційну взаємодію з реєстрами (кадастрами), а також з автоматизованими інформаційними системами, держателем (розпорядником, володільцем, адміністратором) яких є державні органи.

Програмні засоби ведення Державного реєстру забезпечують пошук відомостей про речові права на нерухоме майно, обтяження таких прав, у тому числі у невід'ємній архівній складовій частині Державного реєстру.

Пошук відомостей у Державному реєстрі про речові права на нерухоме майно, обтяження таких прав, у тому числі в його невід'ємній архівній складовій частині, здійснюється за одним або кількома ідентифікаторами, передбаченими абзацами другим - четвертим пункту 20 цього Порядку, а також за таким ідентифікатором як суб'єкт речового права, обтяжувач.

Відомості з Державного реєстру формуються у формі інформації з Державного реєстру, зокрема, про зареєстровані речові права на нерухоме майно, обтяження таких прав.

Відповідно до Порядку надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26.06.2019 № 599), надавачами інформації з Державного реєстру є державний реєстратор прав на нерухоме майно, адміністратор центру надання адміністративних послуг або помічник нотаріуса (далі – надавачі інформації).

Згідно з пунктом 10 цього Порядку для отримання інформації з Державного реєстру у паперовій формі особа, яка бажає отримати таку інформацію, звертається до будь-якого надавача інформації з Державного реєстру.

Тобто, з 1 січня 2013 року відомості про зареєстровані речові права на нерухоме майно, реєстрація якого проведена до 01.01.2013 і після 01.01.2013, та їх обтяження надаються надавачами інформації з Державного реєстру. У разі відсутності у ньому запитуваної інформації відповідні відомості будуть надані з Реєстрів за наявності у них запитуваної інформації.

Також зазначаємо, що відповідно до статті 9 Закону України “Про адміністративні послуги” суб'єкт надання адміністративної послуги не може вимагати від суб'єкта звернення документи або інформацію, що перебувають у володінні суб'єкта надання адміністративних послуг або у володінні державних органів, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого

самоврядування, підприємств, установ або організацій, що належать до сфери їх управління.

Суб'єкт надання адміністративної послуги отримує відповідні документи або інформацію без участі суб'єкта звернення на підставі поданих відомостей у заяві, у тому числі шляхом доступу до інформаційних систем або баз даних інших суб'єктів надання адміністративних послуг, підприємств, установ або організацій, що належать до сфери їх управління, або через систему електронної взаємодії державних електронних інформаційних ресурсів.

Суб'єкт надання адміністративної послуги, підприємства, установи або організації, що належать до сфери його управління, які володіють документами або інформацією, необхідними для надання адміністративної послуги, зобов'язані забезпечити безоплатне надання таких документів або інформації не пізніше трьох робочих днів з дня отримання запиту від суб'єкта надання адміністративної послуги, якщо інше не передбачено законом.

Отже, для одержання інформації щодо наявності/відсутності об'єктів нерухомого майна, що належать на праві власності особі, яка подала заяву про призначення грошової компенсації (членів сім'ї, на яких розраховується грошова компенсація), орган соціального захисту населення може звертатися самостійно до органів державної реєстрації прав (надавачів інформації) за отриманням інформаційної довідки з Державного реєстру.

При цьому, заявник (члени сім'ї, на яких розраховується грошова компенсація) також мають право самостійно отримати таку інформацію, звернувшись до державного реєстратора прав на нерухоме майно чи адміністратора центру надання адміністративних послуг чи помічника нотаріуса, або подати запит на отримання інформації через персональний кабінет веб-сайту "Кабінет електронних сервісів" Міністерства юстиції України.

У випадку, коли органу соціального захисту населення відомо про наявність житлового приміщення у заявника (членів сім'ї, на яких розраховується грошова компенсація), державна реєстрація якого могла бути проведена бюро технічної інвентаризації і відомості про нього відсутні в Державному реєстрі та Реєстрах, заявник надає довідку з бюро технічної інвентаризації про відсутність реєстрації права власності на це житлове приміщення до 31.12.2012 року.

Про вищевикладене просимо довести до відома структурні підрозділи з питань соціального захисту населення районних, районних у м. Києві держадміністрацій, виконавчі органи сільських, селищних, міських, районних у містах (у разі їх утворення) рад. Крім того, інформувати заявників під час їх звернення за призначенням грошової компенсації.

**Заступник Міністра у справах ветеранів
України з питань європейської інтеграції**

Олексій ІЛЛЯШЕНКО