



## КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

### ПОСТАНОВА

від 2023 р. №

Київ

#### **Про реалізацію експериментального проекту щодо проектування та будівництва Національного військового меморіального кладовища на території Гатненської сільської територіальної громади Фастівського району Київської області**

Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Погодитися з пропозицією Міністерства у справах ветеранів України стосовно реалізації до \_\_\_\_\_ р. експериментального проекту щодо проектування та будівництва Національного військового меморіального кладовища на території Гатненської сільської територіальної громади Фастівського району Київської області (далі — експериментальний проект).

2. Затвердити Порядок реалізації експериментального проекту щодо проектування та будівництва Національного військового меморіального кладовища на території Гатненської сільської територіальної громади Фастівського району Київської області, що додається.

3. Установити, що під час реалізації експериментального проекту не застосовуються постанови Кабінету Міністрів України:

1) від 13 листопада 2013 р. № 835 “Про затвердження Порядку відбору інвестиційних проектів, для реалізації яких надається державна підтримка” (Офіційний вісник України, 2013 р., № 90, ст. 3321; 2018 р., № 1, ст. 13);

2) від 22 липня 2015 р. № 571 “Деякі питання управління державними інвестиціями” (Офіційний вісник України, 2015 р., № 64, ст. 2116).

4. Внести до постанов Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 “Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам” і від 4 лютого 2023 р. № 94 “Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для створення та утримання Національного військового меморіального кладовища, та внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 19 березня 2022 р. № 319” зміни, що додаються.

5. \_\_\_\_\_ подати протягом місяця з дня завершення реалізації експериментального проекту Кабінетові Міністрів України остаточний звіт про результати його реалізації.

**Прем'єр-міністр України**

**Д. ШМИГАЛЬ**

ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів Україна  
від \_\_\_\_ 2023 р. № \_\_\_\_

## ПОРЯДОК

реалізації експериментального проекту  
щодо проектування та будівництва Національного військового  
меморіального кладовища на території Гатненської сільської  
територіальної громади Фастівського району Київської області

1. Цей Порядок визначає процедуру реалізації експериментального проекту щодо проектування та будівництва Національного військового меморіального кладовища на території Гатненської сільської територіальної громади Фастівського району Київської області (далі — експериментальний проект).

2. Експериментальний проект спрямований на скорочення терміну реалізації проектування та будівництва Національного військового меморіального кладовища.

3. Координаторами експериментального проекту є Міністерство у справах ветеранів (далі – Мінветеранів) та Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація).

4. Учасниками експериментального проекту є Мінветеранів, Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація), Державне агентство лісових ресурсів України, Державна установа “Національне військове меморіальне кладовище”, уповноважений орган містобудування та архітектури районної державної (військової) адміністрації, проектні та будівельні організації за згодою.

5. Визначити місце розташування Національного військового меморіального кладовища: Гатненська сільська територіальна громада Фастівського району Київської області, земельні ділянки з кадастровими номерами 3222481200:05:002:0457 площею 258,7298 га та 3222481200:05:002:0458 площею 7,9607 га.

6. Замовником робіт (послуг) з проектування та будівництва Національного військового меморіального кладовища є державна установа “Національне військове меморіальне кладовище”

Відбір та затвердження пропозицій щодо експериментального проекту здійснюється замовником робіт (послуг) з проектування та будівництва за результатами проведення публічних закупівель у встановленому законом порядку.

7. Проектування та будівництво експериментального проекту відповідно до цього Порядку, здійснюється з обов'язковим дотриманням санітарних правил у галузі поховання, а також правил благоустрою, із врахуванням діючих будівельних норм, правил та стандартів.

8. Під час дії правового режиму воєнного стану проектування та будівництво Національного військового меморіального кладовища на території Гатненської сільської територіальної громади Фастівського району Київської області здійснюється на підставі висновку уповноваженого органу містобудування районної державної (військової) адміністрації про можливість розміщення на земельних ділянках Національного військового меморіального кладовища.

Такий висновок вважається особливим видом містобудівних умов та обмежень є підставою для проектування будівництва Національного військового меморіального кладовища і зберігає чинність до завершення будівництва об'єкта.

У висновку зазначається: назва об'єкта будівництва, вид будівництва та місце розташування об'єкта, інформація про замовника, відповідність цільового та функціонального призначення, мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, планувальні обмеження, охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

За наявності висновку уповноваженого органу містобудування та архітектури про можливість розміщення на земельних ділянках Національного військового меморіального кладовища:

отримання замовником будівництва містобудівних умов та обмежень не вимагається;

допускається проектування та будівництво об'єкта до завершення процедур щодо зміни цільового призначення земельної ділянки та оформлення речових прав на неї.

Уповноважені органи державної влади та місцевого самоврядування протягом одного року з дня припинення або скасування воєнного стану вживають заходів щодо приведення відповідної містобудівної документації та документації із землеустрою, яка регулювала використання земельних ділянок з кадастровими номерами 3222481200:05:002:0457 площею 258,7298 га та 3222481200:05:002:0458 площею 7,9607 га у відповідність з існуючою забудовою, що склалася внаслідок реалізації положень цього порядку.

9. Проектування та будівництво Національного військового меморіального кладовища на території Гатненської сільської територіальної громади Фастівського району Київської області здійснюється без погодження землекористувача щодо вилучення земельної ділянки, зміни її

цільового призначення, зміни її форми власності та оформлення речових прав на неї, без дотримання правил співвідношення між видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеним відповідною містобудівною документацією, без проведення оцінки впливу на довкілля.

Використання земельних ділянок (у тому числі лісогосподарського призначення), визначених у пункті 5 Порядку, для цілей, визначених цим Порядком, до моменту їх вилучення, викупу чи відведення в установленому законодавством порядку здійснюється за умови погодження такого використання з Київською обласною державною адміністрацією (Київською обласною військовою адміністрацією).

Протягом трьох років після припинення чи скасування воєнного стану державна установа “Національне військове меморіальне кладовище” має вжити заходів щодо оформлення речових прав на зазначені у цьому Порядку земельні ділянки відповідно до законодавства.

10. Після прийняття замовником робіт (послуг) з проектування та будівництва рішення про реалізацію експериментального проекту за рахунок земель лісогосподарського призначення:

при підготовці проектних пропозицій передбачити максимально можливе збереження лісових ділянок;

спеціальний дозвіл на використання лісових ресурсів видається Державним агентством лісових ресурсів України за зверненням замовника робіт (послуг) з проектування та будівництва на підставі погодження, наданого згідно з пунктом 7 цього Порядку, відповідно до затверджених проектних пропозицій.

11. Закупівля товарів, робіт і послуг у рамках реалізації експериментального проекту здійснюється з дотриманням вимог законодавства про проведення закупівель, зокрема в умовах воєнного стану.

ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 2023 р. №

ЗМІНИ,  
що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України від 19  
квітня 1993 р. № 284 і від 4 лютого 2023 р. № 94

1. У Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284, пункт 1 викласти у такій редакції:

“1. Власникам землі та землекористувачам відшкодовуються збитки, заподіяні вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок, крім реалізації експериментального проекту щодо проектування та будівництва Національного військового меморіального кладовища на території Гатненської сільської територіальної громади Фастівського району Київської області”.

2. У Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для створення та утримання Національного військового меморіального кладовища, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 4 лютого 2023 р. № 94, пункт 4 доповнити підпунктом 6 такого змісту:

“6) реалізацію експериментального проекту щодо проектування та будівництва Національного військового меморіального кладовища на території Гатненської сільської територіальної громади Фастівського району Київської області”.