**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проєкту постанови Кабінету Міністрів України**

**“Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України** **від 19 жовтня 2016 р. № 719”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Зміст положення акта законодавства** | **Зміст відповідного положення проекту акта** |
| **ПОРЯДОК ТА УМОВИ**  **надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей** | |
| 4. Субвенція спрямовується на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення у прийнятих в експлуатацію житлових будинках **~~на первинному та вторинному ринку~~** шляхом призначення і виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення членам сімей осіб, визначених абзацами п’ятим - восьмим пункту 1 статті 10 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, особам з інвалідністю I-II групи, яка настала внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, визначених пунктами 11-14 частини другої статті 7 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, та які потребують поліпшення житлових умов і перебувають на квартирному обліку. | 4. Субвенція спрямовується на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення у прийнятих в експлуатацію житлових будинках шляхом призначення і виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення членам сімей осіб, визначених абзацами п’ятим - восьмим пункту 1 статті 10 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, особам з інвалідністю I-II групи, яка настала внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, визначених пунктами 11-14 частини другої статті 7 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, та які потребують поліпшення житлових умов і перебувають на квартирному обліку. |
| 9. Казначейство подає щомісяця до 15 числа наступного періоду Мінфіну та Мінветеранів інформацію про перераховані суми коштів субвенції та касові видатки у розрізі бюджетів обласних (міського бюджету м. Києва), районних та міських (міст обласного значення), територіальних громад та зведену інформацію в розрізі бюджетів областей та міського бюджету м. Києва. | 9. Казначейство подає щомісяця до 15 числа наступного періоду Мінфіну та Мінветеранів інформацію про перераховані суми коштів субвенції та касові видатки у розрізі бюджетів обласних (міського бюджету м. Києва), районних та міських (міст обласного значення), територіальних громад та зведену інформацію в розрізі бюджетів областей та міського бюджету м. Києва **станом на перше число відповідного місяця.** |
| 11. Регіональні органи соціального захисту населення подають Мінветеранів щомісяця не пізніше 10 числа наступного періоду інформацію про використання субвенції. | 11. Регіональні органи соціального захисту населення подають Мінветеранів щомісяця не пізніше 10 числа наступного періоду інформацію про використання субвенції **станом на перше число відповідного місяця.** |
| **ПОРЯДОК**  **виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей** | |
| 6. До повноважень комісії належить:  ……..  проведення перевірки наявності майнових прав на незакінчене будівництвом житло чи права власності на житлове приміщення членів сім’ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, та особи з інвалідністю, а також всіх членів сім’ї, на яких розраховується грошова компенсація, яке розташоване в населених пунктах на підконтрольній Україні території (крім житлового приміщення, яке зруйноване або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, що підтверджується актом обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири), або відчуження такого майна протягом п’яти років, що передують даті подання заяви про призначення грошової компенсації;  **Абзац відсутній**    проведення перевірки факту про надання раніше одержувачу грошової компенсації житла або виплати грошової компенсації за рахунок бюджетних коштів як члену сім’ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, або як особі з інвалідністю;  …..  прийняття рішення про виплату грошової компенсації члену сім’ї одержувача грошової компенсації, на якого розраховано грошову компенсацію (далі - уповноважений член сім’ї), у зв’язку із смертю одержувача грошової компенсації, якому призначено грошову компенсацію та не виплачено. | 6. До повноважень комісії належить:  …….  проведення перевірки наявності майнових прав на незакінчене будівництвом житло чи права власності на житлове приміщення членів сім’ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, та особи з інвалідністю, а також всіх членів сім’ї, на яких розраховується грошова компенсація, яке розташоване в населених пунктах на підконтрольній Україні території (крім житлового приміщення, яке зруйноване або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, що підтверджується актом обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири), або відчуження такого майна протягом п’яти років, що передують даті подання заяви про призначення грошової компенсації.  **Перевірка інформації про наявність/відсутність права власності на житлове приміщення здійснюється на підставі інформації (відомостей) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, Державного реєстру іпотек (далі – Реєстри), бюро технічної інвентаризації, а також відомостей, поданих в заяві про призначення грошової компенсації;**  проведення перевірки факту про надання раніше одержувачу грошової компенсації житла або виплати грошової компенсації за рахунок бюджетних **та благодійних** коштів, **залучених коштів суб’єктів господарювання, інших джерел, не заборонених законодавством** як члену сім’ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, або як особі з інвалідністю;  **…**..  прийняття рішення про виплату грошової компенсації члену сім’ї одержувача грошової компенсації, на якого було розраховано грошову компенсацію **при призначенні грошової компенсації одержувачу грошової компенсації** (далі - уповноважений член сім’ї), у зв’язку із смертю одержувача грошової компенсації, якому призначено грошову компенсацію та не виплачено. |
| 8. До заяви додаються копії (електронні копії за технічної можливості):  ….  9) довідки про наявність/відсутність зареєстрованого до 31 грудня 2012 р. права власності на житло, яке розташоване в населених пунктах на підконтрольній Україні території.  **Абзац відсутній**  Інформаційну довідку про зареєстровані **~~після 31 грудня 2012 р.~~** речові права на нерухоме майно заявника та членів його сім’ї, яких включено в розрахунок грошової компенсації, орган соціального захисту населення самостійно отримує з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.  Інформацію про наявність/відсутність у заявника та членів сім’ї, на яких розраховується грошова компенсація, майнових прав на незакінчене будівництвом житло та про те, що заявнику не надавалося житло раніше і не виплачувалася грошова компенсація за рахунок бюджетних коштів як члену сім’ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, або як особі з інвалідністю, заявник зазначає в заяві.  ….. | 8. До заяви додаються копії (електронні копії за технічної можливості):  ……..  9) довідки **(відомостей)** про наявність/відсутність зареєстрованого до 31 грудня 2012 р. права власності на житло, яке розташоване в населених пунктах на підконтрольній Україні території, **за заявником та членами його сім’ї, на яких нараховується грошова компенсація.**  **У разі відсутності/неможливості одержання довідки (відомостей) про наявність/відсутність зареєстрованого до 31 грудня 2012 р. права власності на житло, яке розташоване в населених пунктах на підконтрольній Україні території, про цей факт заявник зазначає в заяві.**  Інформаційну довідку про зареєстровані речові права на нерухоме майно заявника та членів його сім’ї, **на яких нараховується** грошова компенсація, орган соціального захисту населення самостійно отримує з **Реєстрів.**  Інформацію про **зареєстроване та фактичне місце проживання,** наявність/відсутність у заявника та членів сім’ї, на яких розраховується грошова компенсація, майнових прав на незакінчене будівництвом житло та про те, що заявнику не надавалося житло раніше і не виплачувалася грошова компенсація за рахунок бюджетних **та благодійних** коштів, **залучених коштів суб’єктів господарювання, інших джерел, не заборонених законодавством,** як члену сім’ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, або як особі з інвалідністю, заявник зазначає в заяві.  …….. |
| 9. Орган соціального захисту населення протягом десяти робочих днів з дня прийняття заяви з усіма необхідними документами обстежує матеріально-побутові умови заявника за місцем перебування на квартирному обліку, про що складає акт за формою, встановленою Мінветеранів. | 9. Орган соціального захисту населення протягом десяти робочих днів з дня прийняття заяви з усіма необхідними документами обстежує матеріально-побутові умови заявника за місцем перебування на квартирному обліку, про що складає акт за формою, встановленою Мінветеранів.  **У випадках, коли заявник не проживає за місцем перебування на квартирному обліку (робота, навчання, тощо в іншій місцевості), акт обстеження матеріально-побутових умов складається органом соціального захисту населення за фактичним місцем проживання/перебування зазначеним заявником в заяві.**  **Якщо органом соціального захисту населення під час обстеження матеріально-побутових умов за місцем перебування на квартирному обліку заявника не підтверджено факт його проживання за місцем перебування на квартирному обліку, він звертається до органу соціального захисту населення за місцем фактичного проживання/перебування заявника, яке зазначене в заяві, з проханням здійснити обстеження матеріально-побутових умов. Звернення надсилається не пізніше ніж протягом наступного робочого дня після складання акту за місцем перебування на квартирному обліку.**  **Відповідний орган соціального захисту населення протягом п’яти робочих днів з дати надходження звернення обстежує матеріально-побутові умови заявника за місцем його фактичного проживання/перебування, про що складає акт за формою, встановленою Мінветеранів, і не пізніше ніж протягом наступного робочого дня надсилає акт органу соціального захисту населення.** |
| 11. Комісія протягом п’яти робочих днів з дня надходження подання розглядає його по суті і в присутності заявника або його законного представника чи уповноваженої особи приймає рішення щодо призначення (відмови в призначенні/виплаті) грошової компенсації, перегляду рішення, скасування попереднього рішення.  Якщо після прийняття комісією рішення змінено розмір грошової компенсації, орган соціального захисту населення протягом п’яти робочих днів з дня прийняття рішення повідомляє про такі зміни структурному підрозділу з питань соціального захисту населення обласних, Київської міської держадміністрацій **~~та Мінветеранів.~~** | 11. Комісія протягом п’яти робочих днів з дня надходження подання розглядає його по суті і в присутності заявника або його законного представника чи уповноваженої особи приймає рішення щодо призначення (відмови в призначенні/виплаті) грошової компенсації, перегляду рішення, скасування попереднього рішення.  Якщо після прийняття комісією рішення змінено розмір грошової компенсації, орган соціального захисту населення протягом п’яти робочих днів з дня прийняття рішення повідомляє про такі зміни структурному підрозділу з питань соціального захисту населення обласних, Київської міської держадміністрацій. |
| 13. У рішенні комісії зазначається:  …..  9) інформація про надання раніше заявнику або членам його сім’ї житла або виплату грошової компенсації за рахунок бюджетних коштів;  ….. | 13. У рішенні комісії зазначається:  …..  9) інформація про надання раніше заявнику або членам його сім’ї житла або виплату грошової компенсації за рахунок бюджетних **та благодійних** коштів, **залучених коштів суб’єктів господарювання, інших джерел, не заборонених законодавством;**  **……..** |
| 14. Комісія відмовляє заявнику в призначенні грошової компенсації з таких підстав:  …..  8) заявнику вже надавалося житло або вже виплачувалася грошова компенсація як члену сім’ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, або як особі з інвалідністю за рахунок бюджетних коштів;  …… | 14. Комісія відмовляє заявнику в призначенні грошової компенсації з таких підстав:  …..  8) заявнику вже надавалося житло або вже виплачувалася грошова компенсація як члену сім’ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, або як особі з інвалідністю за рахунок бюджетних **та благодійних** коштів, **залучених коштів суб’єктів господарювання, інших джерел, не заборонених законодавством;**  **…..** |
| 18. У разі прийняття рішення про призначення заявнику грошової компенсації комісія одночасно визначає розмір такої компенсації, виходячи з таких нормативів:  …….  5) з урахуванням опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, в якому заявник перебуває на квартирному обліку на день звернення за грошовою компенсацією і яка визначається Мінрегіоном відповідно до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженого наказом Держбуду від 27 вересня 2005 р. № 174. У разі зміни опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра загальної площі житла, визначеної Мінрегіоном після розрахунку комісією розміру грошової компенсації, розмір грошової компенсації підлягає перерахунку комісією без звернення заявника за умови, що на день такої зміни грошова компенсація не виплачена чи виплачена не у повному обсязі.  ……  Для мм. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова опосередкована вартість збільшується на коефіцієнт 1,75, для міст - обласних центрів, а також міст обласного значення з населенням понад 300 тис. - коефіцієнт 1,5, для міст обласного значення з населенням від 100 до 300 тис. - коефіцієнт 1,25.  …….. | 18. У разі прийняття рішення про призначення заявнику грошової компенсації комісія одночасно визначає розмір такої компенсації, виходячи з таких нормативів:  ……..  5) з урахуванням опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, в якому заявник перебуває на квартирному обліку на день звернення за грошовою компенсацією і яка визначається Мінрегіоном відповідно до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженого наказом Держбуду від 27 вересня 2005 р. № 174, **збільшеної в 1,5 рази.** У разі зміни опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра загальної площі житла, визначеної Мінрегіоном після розрахунку комісією розміру грошової компенсації, розмір грошової компенсації підлягає перерахунку комісією без звернення заявника за умови, що на день такої зміни грошова компенсація не виплачена чи виплачена не у повному обсязі.  …..  **Абзац вилучити.**  …….. |
| 19. Розмір грошової компенсації (ГK) розраховується за такою формулою:  ГК = ((13,65 х Nс) – Вп + 35,22 + (10 х Nп)) х Bг х Км + ПЗ,  де Nс - кількість осіб, на яких розраховується грошова компенсація;  Вп - жила площа, яка перебуває у власності заявника (членів його сім’ї, які включені в розрахунок грошової компенсації);  Nп - кількість членів сім’ї заявника, які є особами з інвалідністю або дітьми з інвалідністю і на яких розраховується грошова компенсація з урахуванням додаткових 10 кв. метрів жилої площі на кожного (у тому числі на заявника);  Вг - опосередкована вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту, в якому заявник перебуває на обліку як особа, що потребує поліпшення житлових умов на день звернення за грошовою компенсацією;  Км - коефіцієнт збільшення опосередкованої вартості 1 кв. метра загальної площі житла **~~для міст~~**, визначених в абзаці дев’ятому пункту 18 цього Порядку;  ПЗ - витрати (гривень), пов’язані з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків і зборів (обов’язкових платежів), розмір яких не перевищує 3 відсотки розміру грошової компенсації.  …….. | 19. Розмір грошової компенсації (ГK) розраховується за такою формулою:  ГК = ((13,65 х Nс) – Вп + 35,22 + (10 х Nп)) х Bг х Км + ПЗ,  де Nс - кількість осіб, на яких розраховується грошова компенсація;  Вп - жила площа **у житловому приміщенні, яке розташоване в населених пунктах на підконтрольній Україні території (крім житлового приміщення, яке зруйноване або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, що підтверджується актом обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири),** яка перебуває у власності заявника (членів його сім’ї, які включені в розрахунок грошової компенсації);  Nп - кількість членів сім’ї заявника, які є особами з інвалідністю або дітьми з інвалідністю і на яких розраховується грошова компенсація з урахуванням додаткових 10 кв. метрів жилої площі на кожного (у тому числі на заявника);  Вг - опосередкована вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту, в якому заявник перебуває на обліку як особа, що потребує поліпшення житлових умов на день звернення за грошовою компенсацією;  Км - коефіцієнт збільшення опосередкованої вартості 1 кв. метра загальної площі житла, **визначений** в **підпункті 5** пункту 18 цього Порядку;  ПЗ - витрати (гривень), пов’язані з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків і зборів (обов’язкових платежів), розмір яких не перевищує 3 відсотки розміру грошової компенсації.  ……. |
| 28. Протягом року з дня зарахування коштів грошової компенсації на спеціальний рахунок в уповноваженому банку члени сімей осіб, які загинули (пропали безвісти), померли, та особи з інвалідністю самостійно використовують призначену їм грошову компенсацію на придбання житла в прийнятих в експлуатацію житлових будинках **~~на первинному або на вторинному ринку~~** в будь-якому населеному пункті на території України, крім тимчасово окупованої території та лінії розмежування. | 28. Протягом **шести місяців** з дня зарахування коштів грошової компенсації на спеціальний рахунок в уповноваженому банку члени сімей осіб, які загинули (пропали безвісти), померли, та особи з інвалідністю самостійно використовують призначену їм грошову компенсацію на придбання житла в прийнятих в експлуатацію житлових будинках в будь-якому населеному пункті на території України, крім тимчасово окупованої території та лінії розмежування. |
| 29. Для переказу коштів грошової компенсації із спеціального рахунка заявник подає уповноваженому банку заяву про переказ коштів грошової компенсації на придбання житла, до якої додається платіжне доручення на переказ коштів грошової компенсації в оплату за договором купівлі-продажу житла (далі - договір) у прийнятих в експлуатацію житлових будинках **~~на первинному та вторинному ринку~~**, а також письмову згоду органу соціального захисту населення на перерахування коштів грошової компенсації із спеціального рахунка як оплату за договором.  ……. | 29. Для переказу коштів грошової компенсації із спеціального рахунка заявник подає уповноваженому банку заяву про переказ коштів грошової компенсації на придбання житла, до якої додається платіжне доручення на переказ коштів грошової компенсації в оплату за договором купівлі-продажу житла (далі - договір) у прийнятих в експлуатацію житлових будинках, а також письмову згоду органу соціального захисту населення на перерахування коштів грошової компенсації із спеціального рахунка як оплату за договором.  …….… |
| 35. Підставами для відмови у виплаті грошової компенсації є:  …..  придбання заявником та/або членами сім’ї, на яких розраховано грошову компенсацію, житлового приміщення на підконтрольній Україні території, що відповідає нормі жилої площі, визначеної статтею 47 Житлового кодексу Української РСР (на кожного члена сім’ї), укладення інвестиційного договору відповідно до Закону України “Про інвестиційну діяльність” або договору купівлі-продажу майнових прав, або договору про пайову участь після призначення грошової компенсації;  ….. | 35. Підставами для відмови у виплаті грошової компенсації є:  …..  придбання, **набуття у власність** заявником та/або членами сім’ї, на яких розраховано грошову компенсацію, житлового приміщення на підконтрольній Україні території, **інвестування в об’єкти житлового будівництва шляхом** укладання інвестиційного договору відповідно до Закону України “Про інвестиційну діяльність” або договору купівлі-продажу майнових прав, або договору про пайову участь, **з нормою жилої площі**, що відповідає нормі, визначеної статтею 47 Житлового кодексу Української РСР (на кожного члена сім’ї), після призначення грошової компенсації;  ….…. |
| 36. Якщо заявник протягом року з дня зарахування коштів грошової компенсації на його спеціальний рахунок в уповноваженому банку не уклав договір і не здійснив переказ коштів грошової компенсації на придбання житла, уповноважений банк самостійно повертає кошти грошової компенсації із спеціального рахунка заявника на рахунок органу соціального захисту населення. | 36. Якщо заявник протягом **шести місяців** з дня зарахування коштів грошової компенсації на його спеціальний рахунок в уповноваженому банку не уклав договір і не здійснив переказ коштів грошової компенсації на придбання житла, уповноважений банк самостійно повертає кошти грошової компенсації із спеціального рахунка заявника на рахунок органу соціального захисту населення. |
| 47. У разі відчуження житла (квартири, житлового будинку із земельною ділянкою, на якій він розташований), придбаного за рахунок коштів грошової компенсації, яке перебувало у власності заявника та членів його сім’ї, на яких було виплачено грошову компенсацію, менше трьох років, кошти отриманої грошової компенсації підлягають поверненню до державного бюджету.  **Абзац відсутній.**  **……** | 47. У разі відчуження житла (квартири, житлового будинку із земельною ділянкою, на якій він розташований), придбаного за рахунок коштів грошової компенсації, яке перебувало у власності заявника та членів його сім’ї, на яких було виплачено грошову компенсацію, менше трьох років, кошти отриманої грошової компенсації підлягають поверненню до державного бюджету.  **У такому разі кошти грошової компенсації повертаються заявником та членами його сім’ї добровільно або за рішенням суду**.  …….. |

**Міністр у справах ветеранів України Юлія ЛАПУТІНА**

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р.